

天津市测绘院有限公司 2025 年度电梯维修保养 服务项目招标文件

一、项目名称和编号：

（一）项目名称：天津市测绘院有限公司 2025 年度电梯维修保养服务项目。

（二）项目编号：HQFW2025-02

二、项目内容：

天津市测绘院有限公司 2025 年度电梯维修保养服务，入围单位为综合得分最高的 1 名投标人。

三、投标人资格要求：

1. 营业执照副本或事业单位法人证书或民办非企业单位登记证书或社会团体法人登记证书或基金会法人登记证书复印件并加盖公章。

2. 投标截止日前 3 年在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（截至开标日成立不足 3 年的投标人可提供自成立以来无重大违法记录的书面声明）并加盖公章。

3. 投标人须由法定代表人或其授权的委托代理人参加投标。投标人若为法定代表人投标，须提供法定代表人资格证明书、法定代表人身份证明（如身份证、护照等）；投标人若为被授权的委托代理人投标，须提供法定代表人资格证明书、法人代表授权书（须由法定代表人签字或盖章）和被授权人身份证明（如身份证、护照等）。

4. 投标人须具备国家主管部门核发的在有效期内的安全生产许可证，须提供证书复印件并加盖公章。

5. 投标人必须为天津阳光采购平台合格供应商。

6. 本项目不接受联合体投标。

四、评审文件递交时间期限、地点：

（一）时间期限：

至 2024 年 12 月 17 日 9:00。

（二）递交地点：

天津市西青区李七庄昌凌路 9 号天津市测绘院有限公司 D307。

五、开标时间及地点：

（一）开标时间：

2024 年 12 月 17 日上午 9:00。

（二）开标地点：

天津市西青区李七庄昌凌路 9 号天津市测绘院有限公司 D307。

六、采购人的名称、地址和联系方式：

（一）采购人名称：天津市测绘院有限公司。

（二）采购人地址：天津市西青区李七庄昌凌路 9 号。

（三）采购人联系电话：022-23951050。

七、公告期限：

招标公告的公告期限为 5 个工作日。

天津市测绘院有限公司

2024 年 12 月 09 日

招标项目要求

本项目就天津市测绘院有限公司2025年度电梯及杂物电梯维修保养服务项目进行招标，凡符合相关法律规定的投标人，均可参加投标。本部分内容若与其他部分有不同之处，以本部分内容为准。

一、项目背景：

为做好天津市测绘院有限公司2025年度电梯维修保养服务工作，后勤服务中心制定天津市测绘院有限公司2025年度电梯维修保养服务项目采购需求。2025年度电梯维修保养服务主要包括公司内A、B、C、D座电梯及食堂杂物电梯日常维护保养检修审验等工作。

二、商务要求：

（一）服务要求：

1. 服务地点：天津市测绘院有限公司，特殊情况以采购人通知为准。

2. 服务期限：2025年1月1日至2025年12月31日。（特殊情况以合同为准）

项目预算：31680 元（免费更换 300 元以下零配件）。

3. 入围单位不得分包合同、禁止转包。否则，入围单位承担相应的法律责任。

（二）投标有效期：本项目投标有效期为60天。

（三）验收方法及标准：

按照采购合同的约定和招标文件所有技术要求、商务要求及项目需求书的要求，结合现行国家标准、行业标准或企业标准对服务的履

约情况进行考核与验收。必要时，采购人有权邀请参加本项目的其他投标人或者第三方机构参与验收。参与验收的投标人或者第三方机构的意见作为验收书的参考资料一并存档。验收结束后，应当出具验收书，列明各服务的考核验收情况及项目总体评价，由验收双方共同签署。

三、项目需求：

（1）A、B、C、D座电梯：

- 1、服务商需具备有效期内的中华人民共和国特种设备生产许可证。
- 2、电梯必须按照特种设备要求完成每 15 日一次维修保养工作并由用户管理方确认。
- 3、电梯出现运行故障需维保单位全天候 24 小时待命并在报修后 30 分钟内赶到现场故障处理。电梯配件损坏需更换时要求为原厂配件。
- 4、服务商应有完善的应急响应预案，承诺我公司电梯设备如遇紧急故障时，需 1 小时内到达现场进行维修。
- 5、服务商必须常备我院设备日常所需零配件，且在投标文件中做出相关承诺。
- 6、电梯年度检验维保项目必须一次性通过，用户使用问题需在电梯年检前 2 个月由服务商向用户方进项书面告知协商解决。

（2）杂物梯需求：

- 1、每月 2 次根据国家有关的技术规范对我公司型号为 TWJ100/0.4-ASW 的 3 层 3 站 3 门杂物电梯进行保养，具体内容有：

1.1 电梯轿厢、机房、井道等部位的各部件的检查、调整、润滑和清洁。

1.2 电梯曳引钢丝绳、补偿钢丝绳、补偿链、限速器钢丝绳的清洁和张力调整。

1.3 电梯上下部机房、安全装置、扶手驱动装置的检查、调整、润滑和清洁。

2、提供全天候应急处理服务，并在接到甲方紧急报修通知后 30 分钟内赶到现场。

3、免费调换在服务期内保养不当损坏的零部件。

4、配合政府主管部门实施年检。

四、投标人相关要求：

1. 投标人须承诺所提供的服务、人员、设备及耗材符合国家相关强制性规定。采购人有权要求投标人出具所提供的服务、人员、设备及耗材符合上述规定的证明文件。

2. 根据《中华人民共和国劳动合同法》及其他法律法规的要求，本项目入围单位须与实施本项目服务的人员签订劳动合同，按国家及天津市相关政策规定，支付工资、加班费和福利费及缴纳社会保险等。

3. 本项目不接受赠品或者与采购无关的其他商品、服务，投标人亦不得以采购人要求实施前述馈赠、回扣等行为。

4. 投标人为本项目配备的技术人员须具备国家相关部门颁发的在有效期内的资质证书，项目实施过程中保证持证上岗。投标人须提

供本项目相关技术人员职称、认证资格及参与项目经历。

5. 投标人按照项目需求中的要求，须在投标文件中对项目的综合认识、质量通病的预见、分析和将采取的防治措施等，提供详细的技术维保文件。

五、其他服务要求：

1. 电梯维修更换配件须提供一年质保期，若因施工过失造成的质量事故，其损失和延长工期均由入围单位负责。

2. 维保质量达到国家现行施工验收规范和质量评定合格标准。

3. 维保中涉及的一切手续(消防、公安、市容、规划、占道、城管、环卫等)，均由入围单位负责办理，所发生的费用由入围单位承担，采购人只负责确认盖章等一般手续。